

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

### Marché du neuf

#### Les mises en chantier d'habitations ont ralenti à Winnipeg en septembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs d'habitations ont coulé moins de fondations en septembre cette année (183) que l'an dernier (193). C'est dans le secteur des

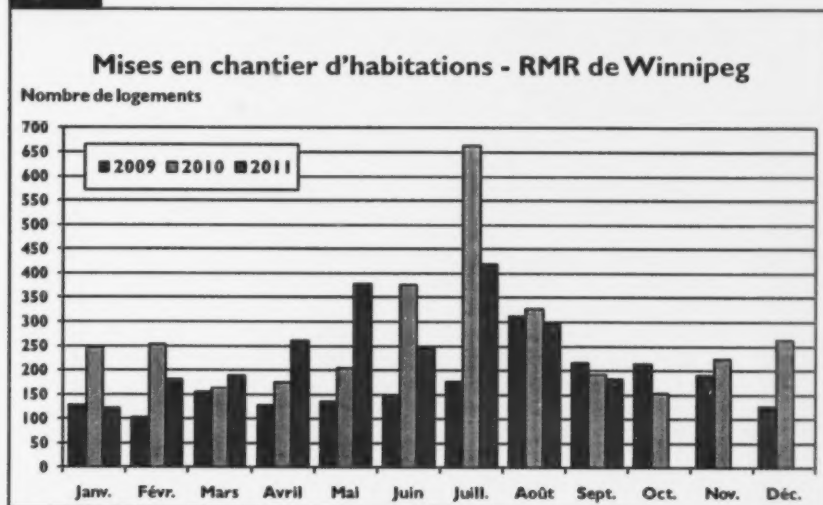
logements collectifs que le ralentissement de l'activité s'est fait le plus sentir. Le cumul des mises en chantier d'habitations pour la période du 1er janvier au 30 septembre accusait un retard de 13 % sur celui de l'année précédente : il s'est dressé à 2 272, contre 2 604 en 2010.

Dans la RMR de Winnipeg, il s'est commencé 167 maisons individuelles en septembre, soit deux de moins que les 169 dénombrées durant le même

### Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Winnipeg
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

Figure 1



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

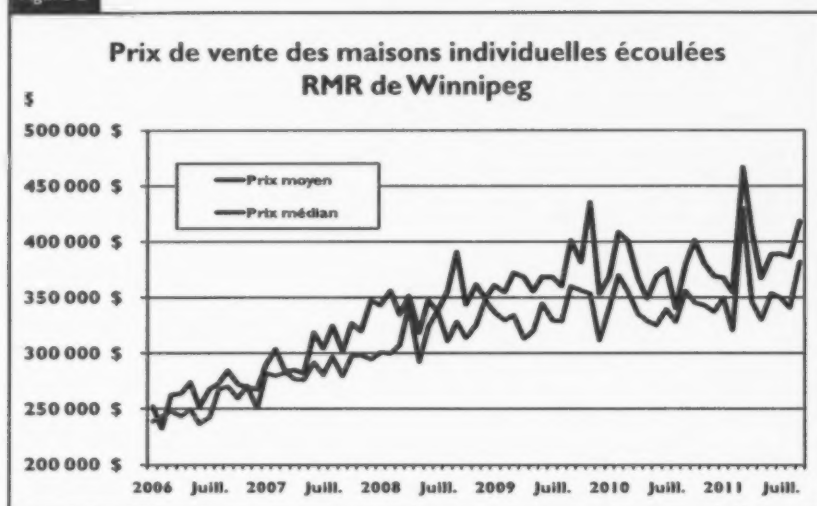
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

mois en 2010. Les mises en chantier d'habitations de ce type se sont chiffrées à 1 478 au 30 septembre, un résultat inférieur d'une unité à la production enregistrée en 2010 au cours des trois mêmes trimestres. Quantité de facteurs qui stimulaient la demande de logements l'an dernier, tels que la croissance de la population et la stabilité de l'emploi, exercent la même influence aujourd'hui, d'où la cadence de production toujours élevée dans ce segment du marché. Vu ce niveau d'activité soutenu, le nombre d'unités en construction à la fin de septembre était supérieur de 13 % à celui recensé en septembre 2010.

En septembre, on a dénombré 187 achèvements de maisons individuelles, soit 33 % de moins que les 280 enregistrés durant le neuvième mois de 2010. L'activité des trois premiers trimestres de l'année a abouti à l'achèvement de 1 300 logements, ce qui représente une hausse de huit unités par comparaison aux 1 292 logements terminés au cours de la même période en 2010. Le nombre de maisons individuelles écoulées en septembre est pour sa part descendu

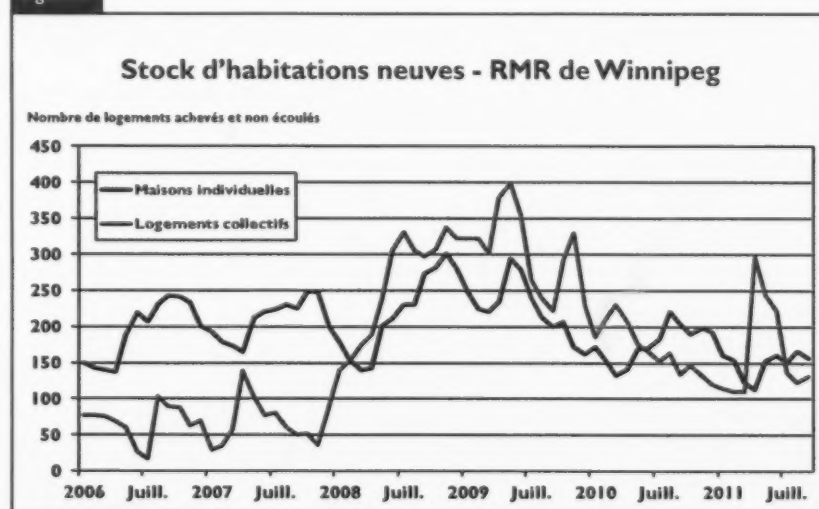
de 34 % par rapport au sommet de 297 atteint en 2010 et s'est établi à 196. Néanmoins, selon la moyenne mobile semestrielle, le taux d'écoulement en septembre 2011 était de 187 unités, ce qui dépasse de 10 % la même moyenne calculée un an plus tôt. Durant les neuf premiers mois de cette année, 1 335 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur dans la RMR de Winnipeg,

autrement dit 7 % de plus que durant la période comparable en 2010. La légère avance du rythme des écoulements sur celui des achèvements a fait fléchir le nombre d'habitations achevées et inoccupées tant en regard du mois précédent qu'en glissement annuel : ces stocks, qui comptaient 157 unités au 30 septembre, se sont effrités de 23 % d'une année à l'autre.

Dans la RMR de Winnipeg, les maisons individuelles neuves écoulées en septembre 2011 se sont vendues plus cher que douze mois auparavant, leur prix moyen mensuel ayant gagné 10 % pour se fixer à 418 551 \$. Ceci rehausse le prix moyen pour la période de janvier à septembre de 5,5 % en glissement annuel et le porte à 390 586 \$. Parallèlement, le prix médian des maisons individuelles écoulées en septembre s'est accru de 7,4 % par comparaison au même mois l'an dernier : il a atteint 381 831 \$.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 16 unités

Figure 3

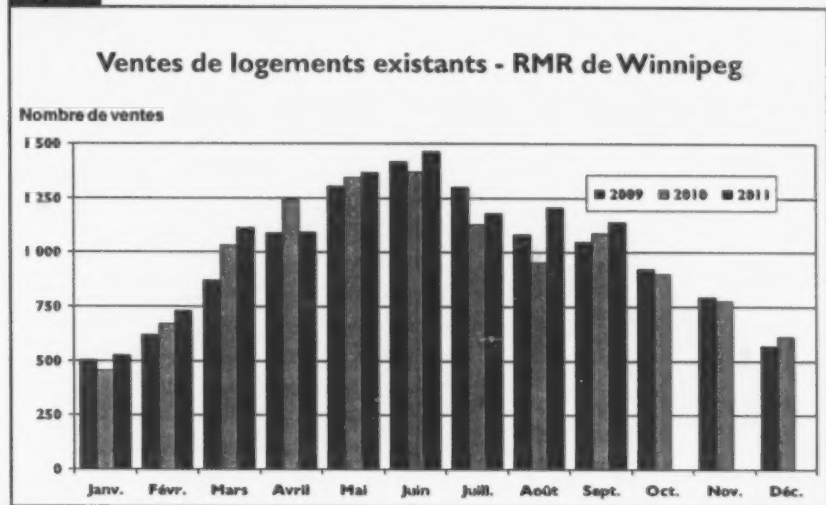


Source : SCHL

en septembre, chiffre inférieur de 33 % aux 24 unités qui avaient été mises en chantier un an plus tôt. Il s'est commencé 794 logements collectifs depuis le début de l'année, soit 29 % de moins que les 1 125 unités dont la construction avait été amorcée de janvier à septembre 2010 : ce résultat dénote un retard de 5,5 % sur la moyenne quinquennale des trois premiers trimestres de l'année. Malgré le ralentissement global des mises en chantier de collectifs, l'activité du côté des maisons en rangée s'est accélérée de 88 % cette année : on a recensé la mise en chantier de 227 unités de ce type depuis janvier, contre 121 un an plus tôt.

Les achèvements de logements collectifs en septembre ont diminué de 13 % d'une année à l'autre, se limitant cette année à 145 unités. Le cumul annuel au 30 septembre des logements collectifs terminés s'est hissé 45 % plus haut en 2011 qu'en 2010 pour atteindre 731. En septembre de cette année, 137 logements collectifs ont trouvé preneur, soit 29 % de plus que les 106 écoulés durant le même mois l'an dernier. La moyenne mobile sur six mois des écoulements s'est posée à 113, résultat plus de deux fois et demie supérieur à celui de 41 observé en septembre 2010. Le cumul de logements vendus ou loués depuis janvier a atteint 716, ce qui dépasse de 40 % le volume d'unités écoulées durant la période correspondante l'an dernier. Cette accélération des écoulements a rétréci le stock de collectifs achevés et non écoulés de 2 % en glissement annuel et l'a ramené à 131 unités en septembre. Si l'on tient compte également des 1 340 logements collectifs en construction au 30 septembre, l'offre se composait à cette date-là de 1 471 unités en tout, un total excédant de 13 % celui relevé à la même date en 2010.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

## Marché de la revente

### Le rythme des ventes au troisième trimestre a dépassé celui de 2010

Le marché de la revente a été dynamique au troisième trimestre : le nombre de logements qui y ont changé de mains durant cette période a fait un bond de 11 %, passant de 3 170 en 2010 à 3 521 cette année. En neuf mois d'activité, les transactions mensuelles se sont successivement accrues en glissement annuel, sauf en avril. Le cumul des ventes de janvier à septembre s'est élevé à 9 807, un niveau de 5,7 % supérieur à celui atteint durant la période correspondante en 2010.

Séduits par l'accélération des reventes, un nombre supérieur de propriétaires ont mis leur habitation sur le marché durant le trimestre écoulé. Le volume des logements inscrits de juillet à septembre a gonflé de 9,5 % d'une année à l'autre pour arriver à 4 708. Ceci a contribué à un redressement de 6 % du cumul annuel des nouvelles

inscriptions par rapport à 2010. La progression des ventes ayant toutefois été plus rapide que celle des nouvelles inscriptions, les logements ont vite trouvé preneur et les inscriptions courantes se sont amenuisées au troisième trimestre. Durant le trimestre, 1 381 habitations en moyenne étaient à vendre à la fin de chaque mois, soit 2 % de moins que la moyenne de 1 411 relevée de juillet à septembre en 2010. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a gagné dix points de pourcentage et s'est établi à 85 % en moyenne au troisième trimestre de 2011.

Le rapport ventes-inscriptions courantes étant demeuré favorable aux vendeurs, les prix ont poursuivi leur ascension au troisième trimestre de 2011. De juillet à septembre, les logements existants se sont vendus en moyenne 237 320 \$ – un montant supérieur de 6,2 % à celui du troisième trimestre de 2010. Le prix de revente moyen de janvier à septembre était de 239 685 \$, ce qui reflète une augmentation de 5 % en regard de l'année précédente.

## Économie

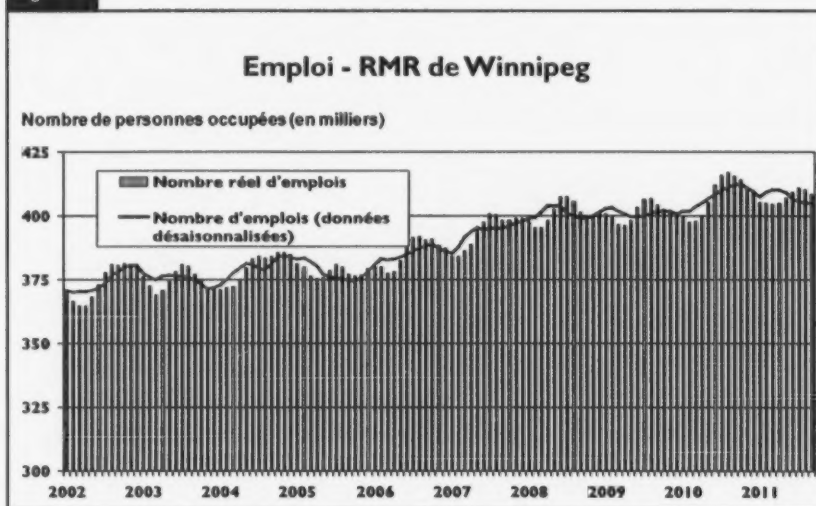
### La progression de l'emploi s'essouffle

Après avoir affiché des gains tout au long des six premiers mois de l'année ou presque, l'emploi a régressé au troisième trimestre. De ce fait, l'emploi moyen à Winnipeg a perdu 930 postes depuis le début de l'année ou 0,2 % par comparaison au niveau correspondant de 2010. Le repli de la croissance de l'emploi est avant tout dû à l'élimination de postes à temps partiel, vu que le volume de postes à temps plein a grossi de 1 % au cours des neuf premiers mois de l'année.

Ces gains au chapitre de l'emploi à temps plein ont contribué à un relèvement de la rémunération hebdomadaire moyenne. De janvier à septembre, cette dernière s'est améliorée de 4,4 % en glissement annuel. Les secteurs ayant connu la plus belle embellie de l'emploi de janvier à septembre sont la construction, où le nombre de postes a grimpé de 18 %, et la fabrication, où il a monté de 7,8 %. Le secteur des services, quant à lui, a subi des pertes de 3 % durant la même période.

À Winnipeg, les sommes injectées dans la construction non résidentielle sont en hausse – 11 % à la mi-année –, grâce en bonne partie à une augmentation des investissements

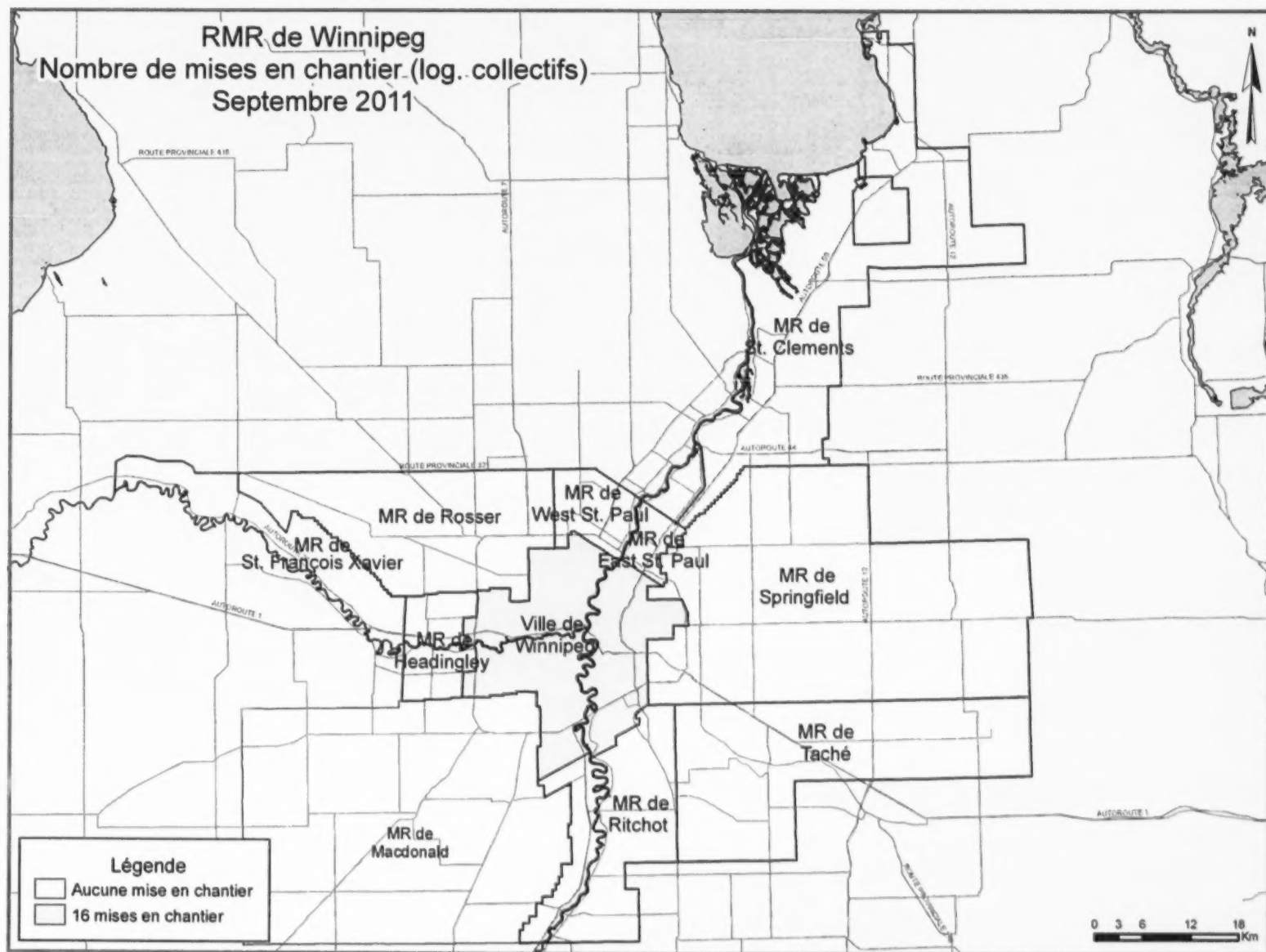
Figure 5



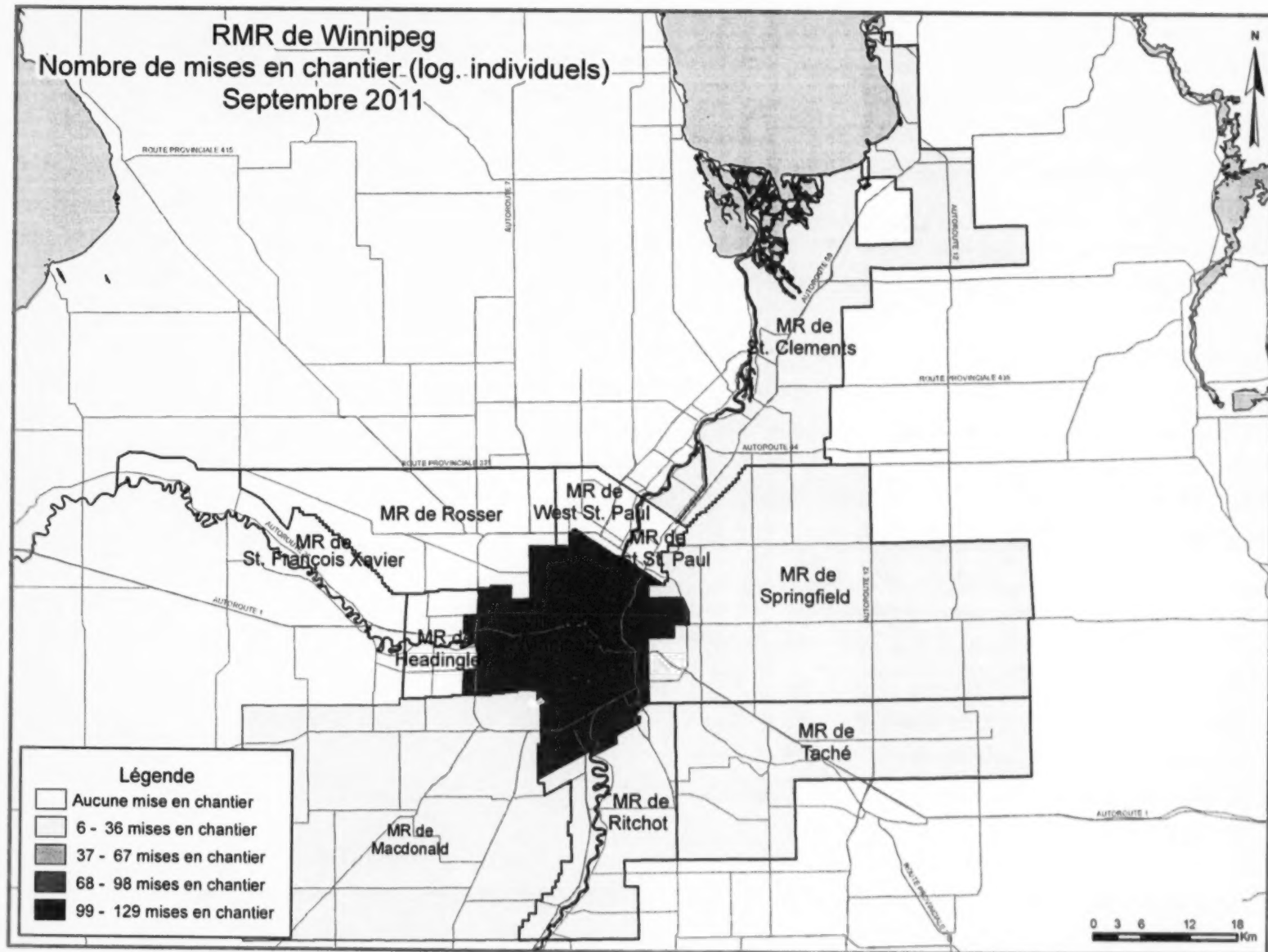
privés et publics dans des bâtiments industriels et institutionnels. Dans le secteur industriel, le taux d'inoccupation relativement bas des locaux à Winnipeg a suscité la construction de nouveaux immeubles. Par ailleurs, plusieurs travaux d'infrastructure et la construction de divers édifices publics sont en cours dans la région. À l'échelle de la province, les livraisons manufacturières ont repris de la vigueur : elles étaient en hausse de 8,6 % en milieu d'année, alimentées en majeure partie par des expéditions de produits chimiques, d'outillage et de produits liés au transport. Les exportations ont aussi pris une avance

de 13,8 % sur leur volume de la période comparable l'an dernier, celles de biens et de matériaux industriels ayant grimpé de 24 %.

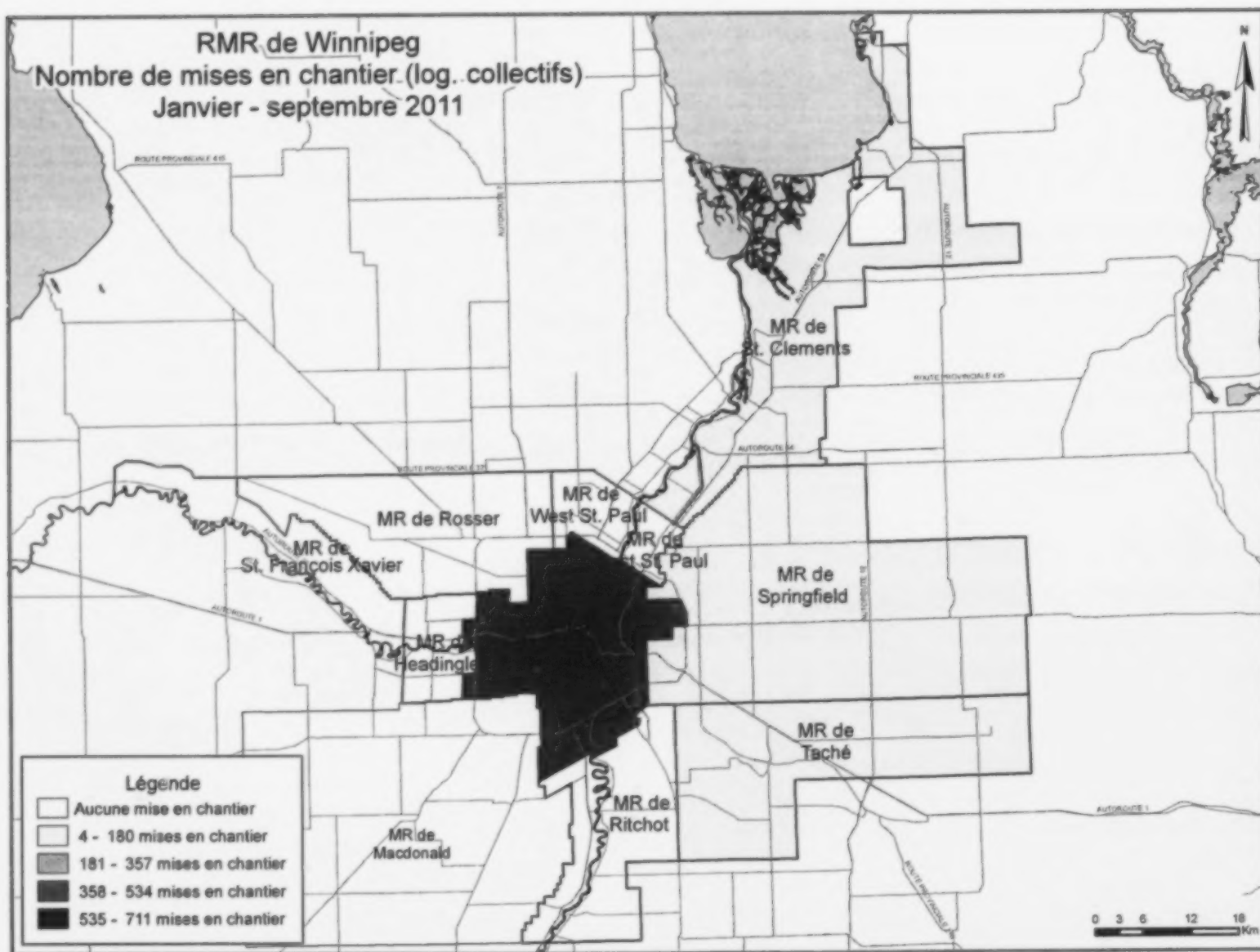
Le solde migratoire de la province, qui a crû deux années de suite, a fléchi en 2011. À la fin du deuxième trimestre, il était en baisse de 10,3 % en glissement annuel. L'immigration internationale pour sa part a augmenté de 1,2 % durant la même période, alors que les pertes interprovinciales ont presque doublé.





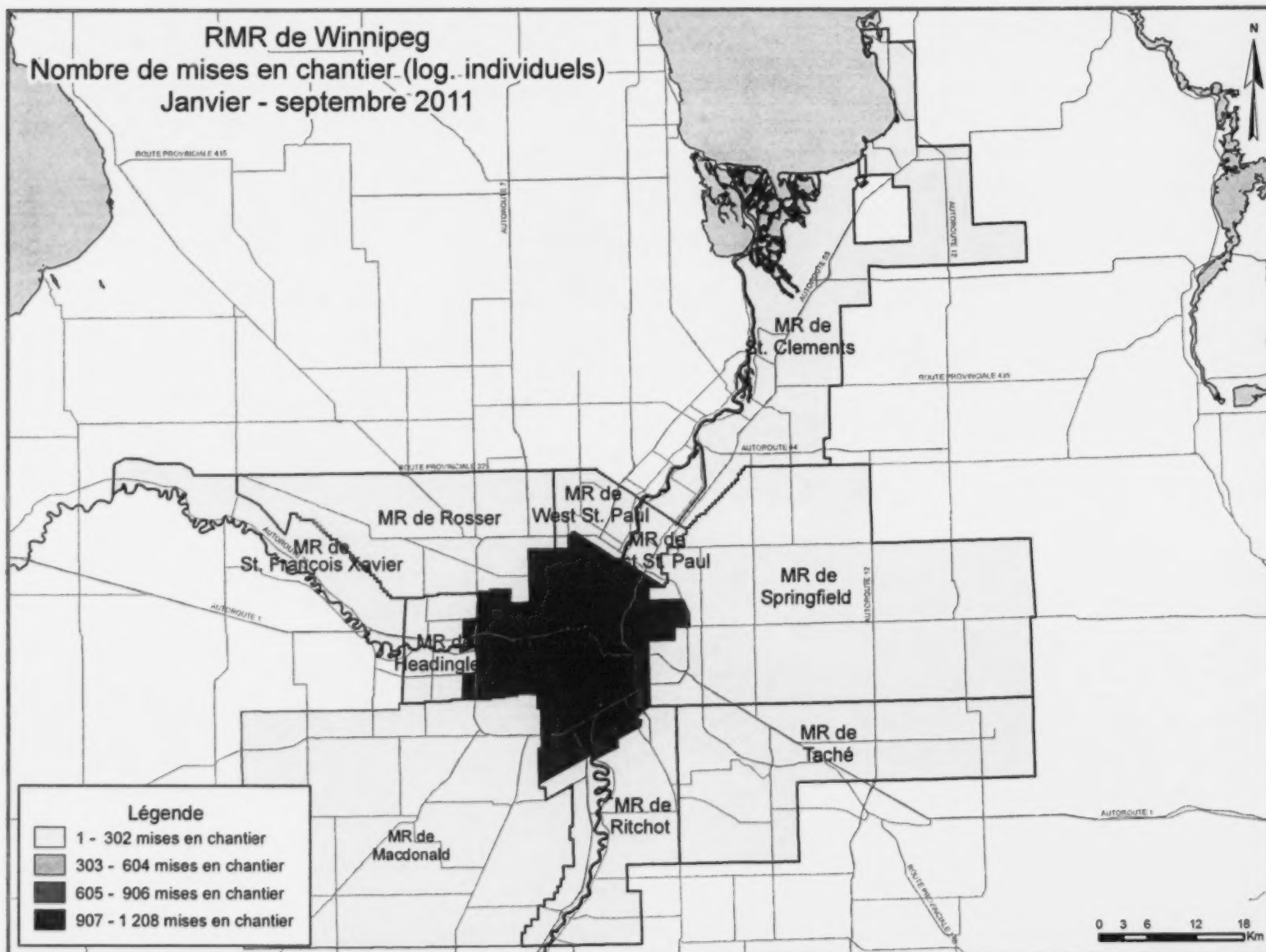




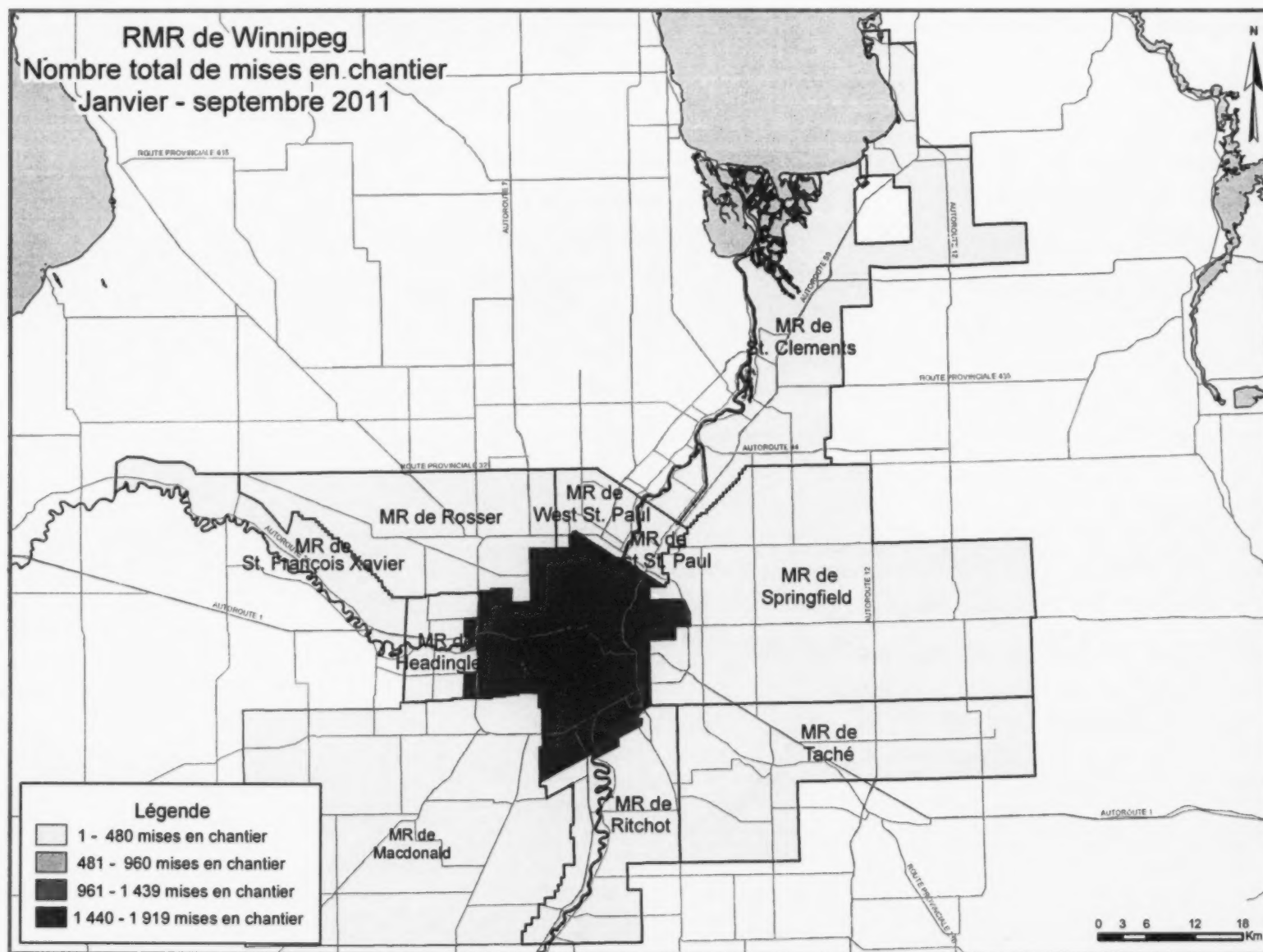




**RMR de Winnipeg**  
**Nombre de mises en chantier (log. individuels)**  
**Janvier - septembre 2011**



**RMR de Winnipeg**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - septembre 2011**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg  
Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	163	0	0	4	0	0	16	0	183
Septembre 2010	163	0	0	6	0	24	0	0	193
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-5,2
Cumul 2011	1 454	32	4	24	82	170	143	363	2 272
Cumul 2010	1 463	22	0	16	124	274	3	702	2 604
Variation en %	-0,6	45,5	s.o.	50,0	-33,9	-38,0	**	-48,3	-12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	1 023	18	4	17	81	331	112	794	2 380
Septembre 2010	907	22	0	12	121	283	10	730	2 085
Variation en %	12,8	-18,2	s.o.	41,7	-33,1	17,0	**	8,8	14,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2011	185	6	0	2	9	78	28	24	332
Septembre 2010	279	0	0	1	16	56	5	90	447
Variation en %	-33,7	s.o.	s.o.	100,0	-43,8	39,3	**	-73,3	-25,7
Cumul 2011	1 278	24	0	22	88	173	56	390	2 031
Cumul 2010	1 282	10	0	10	55	215	11	214	1 797
Variation en %	-0,3	140,0	s.o.	120,0	60,0	-19,5	**	82,2	13,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	288
Septembre 2010	198	1	0	6	19	111	1	2	338
Variation en %	-27,8	**	s.o.	133,3	-47,4	-56,8	200,0	**	-14,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	195	1	0	1	7	79	29	21	333
Septembre 2010	293	3	0	4	6	60	10	27	403
Variation en %	-33,4	-66,7	s.o.	-75,0	16,7	31,7	190,0	-22,2	-17,4
Cumul 2011	1 321	13	0	14	94	225	53	331	2 051
Cumul 2010	1 232	13	4	15	52	250	10	181	1 757
Variation en %	7,2	0,0	-100,0	-6,7	80,8	-10,0	**	82,9	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2011	129	0	0	0	0	0	16	0	145
Septembre 2010	129	0	0	4	0	24	0	0	157
East St. Paul (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Septembre 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Septembre 2011	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Septembre 2010	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2011	163	0	0	4	0	0	16	0	183
Septembre 2010	163	0	0	6	0	24	0	0	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2011	796	18	4	0	81	301	109	794	2 103
Septembre 2010	676	14	0	4	121	283	0	730	1 828
East St. Paul (MR)									
Septembre 2011	9	0	0	4	0	0	0	0	13
Septembre 2010	22	0	0	2	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	8	0	0	1	0	0	0	0	9
MacDonald (MR)									
Septembre 2011	25	0	0	2	0	0	0	0	27
Septembre 2010	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Ritchot (MR)									
Septembre 2011	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Septembre 2010	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Rosser (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Septembre 2011	46	0	0	0	0	30	0	0	76
Septembre 2010	38	0	0	0	0	0	0	0	38
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Septembre 2011	50	0	0	11	0	0	0	0	61
Septembre 2010	50	4	0	5	0	0	0	0	59
Taché (MR)									
Septembre 2011	32	0	0	0	0	0	3	0	35
Septembre 2010	43	0	0	0	0	0	10	0	53
West St. Paul (MR)									
Septembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2011	1 023	18	4	17	81	331	112	794	2 380
Septembre 2010	907	22	0	12	121	283	10	730	2 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité\* par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2011	148	6	0	1	9	66	28	0	258
Septembre 2010	205	0	0	1	8	56	5	90	365
East St. Paul (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Septembre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	12	0	24	42
Septembre 2010	16	0	0	0	8	0	0	0	24
West St. Paul (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2011	185	6	0	2	9	78	28	24	332
Septembre 2010	279	0	0	1	16	56	5	90	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2011	123	8	0	1	9	45	1	46	233
Septembre 2010	171	0	0	0	10	107	1	2	291
East St. Paul (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Septembre 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Septembre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Septembre 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchoy (MR)									
Septembre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2011	3	0	0	0	0	1	0	0	4
Septembre 2010	3	0	0	0	0	4	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2011	8	1	0	7	0	0	0	0	16
Septembre 2010	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Septembre 2011	2	0	0	0	1	2	2	14	21
Septembre 2010	3	0	0	0	9	0	0	0	12
West St. Paul (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	288
Septembre 2010	198	1	0	6	19	111	1	2	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Septembre 2011	157	0	0	1	7	67	27	11	270
Septembre 2010	229	2	0	2	6	60	4	27	330
East St. Paul (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	2	0	0	9
Septembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
St. Francois Xavier (MR)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Septembre 2011	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2010	11	1	0	1	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	10	2	10	28
Septembre 2010	13	0	0	0	0	0	6	0	19
West St. Paul (MR)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Septembre 2011	195	1	0	1	7	79	29	21	333
Septembre 2010	293	3	0	4	6	60	10	27	403

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 464	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	129	133	0	0	16	0	0	24	145	157	-7,6
East St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	233,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Taché (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>167</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>183</b>	<b>193</b>	<b>-5,2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 208	1 181	30	18	214	100	467	976	1 919	2 275	-15,6
East St. Paul (MR)	13	28	0	0	0	0	0	0	13	28	-53,6
Headingley (MR)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
MacDonald (MR)	35	46	0	0	0	0	0	0	35	46	-23,9
Ritchot (MR)	48	24	0	4	0	0	0	0	48	28	71,4
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Clements (MR)	42	42	0	0	0	0	30	0	72	42	71,4
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	78	65	4	6	0	0	0	0	82	71	15,5
Taché (MR)	35	51	0	0	13	21	36	0	84	72	16,7
West St. Paul (MR)	14	26	0	0	0	0	0	0	14	26	-46,2
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 478</b>	<b>1 479</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>227</b>	<b>121</b>	<b>533</b>	<b>976</b>	<b>2 272</b>	<b>2 604</b>	<b>-12,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Winnipeg (ville)	0	0	16	0	0	24	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	84	100	130	0	128	274	339	702
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	18	13	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>84</b>	<b>118</b>	<b>143</b>	<b>3</b>	<b>170</b>	<b>274</b>	<b>363</b>	<b>702</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Winnipeg (ville)	129	129	0	28	16	0	145	157
East St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	7	1	0	0	0	8	7
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	0	10	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	5	3	2	0	0	6	7
Taché (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>193</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 238	1 187	212	386	469	702	1 919	2 275
East St. Paul (MR)	6	25	7	3	0	0	13	28
Headingley (MR)	2	10	0	2	0	0	2	12
MacDonald (MR)	32	46	3	0	0	0	35	46
Ritchot (MR)	48	28	0	0	0	0	48	28
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Clements (MR)	42	42	30	0	0	0	72	42
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	70	66	12	5	0	0	82	71
Taché (MR)	35	51	12	18	37	3	84	72
West St. Paul (MR)	14	26	0	0	0	0	14	26
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 490</b>	<b>1 485</b>	<b>276</b>	<b>414</b>	<b>506</b>	<b>705</b>	<b>2 272</b>	<b>2 604</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	149	206	6	0	37	13	66	146	258	365	-29,3
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Ritchot (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Springfield (MR)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Taché (MR)	6	16	0	0	0	8	36	0	42	24	75,0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>187</b>	<b>280</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>102</b>	<b>146</b>	<b>332</b>	<b>447</b>	<b>-25,7</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 042	1 051	22	14	116	42	527	429	1 707	1 536	11,1
East St. Paul (MR)	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Headingley (MR)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
MacDonald (MR)	28	34	0	0	0	0	0	0	28	34	-17,6
Ritchot (MR)	23	17	2	2	0	0	0	0	25	19	31,6
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	36	38	0	0	0	0	0	0	36	38	-5,3
St. Francois Xavier (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Springfield (MR)	83	57	8	4	0	0	0	0	91	61	49,2
Taché (MR)	48	40	0	0	20	14	36	0	104	54	92,6
West St. Paul (MR)	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 300</b>	<b>1 292</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>136</b>	<b>56</b>	<b>563</b>	<b>429</b>	<b>2 031</b>	<b>1 797</b>	<b>13,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Winnipeg (ville)	9	8	28	5	66	56	0	90
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	8	0	0	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>78</b>	<b>56</b>	<b>24</b>	<b>90</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	80	37	36	5	161	215	366	214
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	8	20	6	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>80</b>	<b>45</b>	<b>56</b>	<b>11</b>	<b>173</b>	<b>215</b>	<b>390</b>	<b>214</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Winnipeg (ville)	154	205	76	65	28	95	258	365
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
Ritchot (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	19	0	0	0	0	8	19
St. Francois Xavier (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Springfield (MR)	9	15	1	0	0	0	10	15
Taché (MR)	6	16	12	8	24	0	42	24
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>191</b>	<b>279</b>	<b>89</b>	<b>73</b>	<b>52</b>	<b>95</b>	<b>332</b>	<b>447</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 051	1 052	254	265	402	219	1 707	1 536
East St. Paul (MR)	14	14	6	2	0	0	20	16
Headingley (MR)	5	11	1	3	0	0	6	14
MacDonald (MR)	26	34	2	0	0	0	28	34
Ritchot (MR)	25	19	0	0	0	0	25	19
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	36	38	0	0	0	0	36	38
St. Francois Xavier (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Springfield (MR)	83	59	8	2	0	0	91	61
Taché (MR)	48	40	12	8	44	6	104	54
West St. Paul (MR)	10	22	0	0	0	0	10	22
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>1 302</b>	<b>1 292</b>	<b>283</b>	<b>280</b>	<b>446</b>	<b>225</b>	<b>2 031</b>	<b>1 797</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Winnipeg (ville)													
Septembre 2011	6	4,1	26	17,6	39	26,4	24	16,2	53	35,8	148	381 956	423 822
Septembre 2010	24	10,9	46	20,9	64	29,1	30	13,6	56	25,5	220	357 350	382 822
Cumul 2011	97	9,5	286	28,0	259	25,4	121	11,9	258	25,3	1 021	346 500	387 037
Cumul 2010	151	15,5	260	26,7	276	28,3	99	10,2	188	19,3	974	337 312	365 319
East St. Paul (MR)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	597 360	583 706
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	511 364	552 203
Headingley (MR)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	27,3	1	9,1	7	63,6	11	450 000	588 945
MacDonald (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Septembre 2010	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	7	21,9	6	18,8	7	21,9	1	3,1	11	34,4	32	355 040	376 693
Cumul 2010	2	6,7	16	53,3	2	6,7	4	13,3	6	20,0	30	316 000	366 343
Ritchot (MR)													
Septembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	5	35,7	4	28,6	4	28,6	0	0,0	1	7,1	14	292 400	314 680
Cumul 2010	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	289 000	286 180
Rosser (MR)													
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	10	389 900	368 860
Cumul 2010	2	11,8	4	23,5	2	11,8	9	52,9	0	0,0	17	380 000	343 459
St. Francois Xavier (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 275 000 \$		275 000 \$ - 324 999 \$		325 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Springfield (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Septembre 2010	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	7	12,3	18	31,6	20	35,1	12	21,1	57	381 710	384 831
Cumul 2010	0	0,0	14	37,8	6	16,2	11	29,7	6	16,2	37	335 580	373 961
Taché (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	3	15,8	6	31,6	3	15,8	5	26,3	2	10,5	19	338 976	340 672
Cumul 2010	5	21,7	4	17,4	5	21,7	4	17,4	5	21,7	23	335 280	368 186
West St. Paul (MR)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	66,7	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	20,0	3	20,0	9	60,0	15	442 000	457 944
Winnipeg (RMR)													
Septembre 2011	7	4,2	28	16,8	45	26,9	30	18,0	57	34,1	167	381 831	418 551
Septembre 2010	27	10,5	57	22,3	72	28,1	38	14,8	62	24,2	256	355 500	380 037
Cumul 2011	112	9,4	311	26,2	301	25,3	156	13,1	308	25,9	1 188	352 874	390 586
Cumul 2010	165	14,6	301	26,6	300	26,5	136	12,0	231	20,4	1 133	339 467	370 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	423 822	382 822	10,7	387 037	365 319	5,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	583 706	552 203	5,7
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	588 945	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	376 693	366 343	2,8
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	314 680	286 180	10,0
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	368 860	343 459	7,4
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	384 831	373 961	2,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	340 672	368 186	-7,5
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	457 944	s.o.
<b>Winnipeg (RMR)</b>	<b>418 551</b>	<b>380 037</b>	<b>10,1</b>	<b>390 586</b>	<b>370 261</b>	<b>5,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**  
**Septembre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$) en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	984	1 736	1 312	75,0	243 976	4,5	238 768
	Juillet	1 179	4,6	1 012	1 532	1 389	72,9	238 258	5,8	240 437
	Août	1 205	26,2	990	1 616	1 389	71,3	236 307	6,2	241 477
	Septembre	1 137	4,5	1 030	1 560	1 372	75,1	237 421	6,7	242 317
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		3 170	-7,6		4 301			223 520	7,7	
T3 2011		3 521	11,1		4 708			237 320	6,2	
Cumul 2010		9 281	0,6		13 356			228 093	10,0	
Cumul 2011		9 807	5,7		13 672			239 685	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,7	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,8	780
	Septembre	592	3,50	5,19		118,8	405	6,0	68,9	778
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises  
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur  
votre site Web

### Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de  
mises en chantier d'habitations au Canada  
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en  
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget.

Canada

